



## Règlement d'attribution des parcelles de lotissement de la Furetière

*Adopté par délibération du Conseil Municipal en date du 15 mai 2025*

---

### Article 1 –Objectif du présent règlement

Le présent règlement a pour objet de définir les critères et modalités d'attribution des parcelles de lotissement situées sur le territoire communal d'Entrammes, dans un souci d'équité, de mixité sociale et de cohérence avec les objectifs d'aménagement du territoire définis par la commune.

### Article 2 –Priorité géographique

L'attribution des lots s'effectue par ordre de priorité décroissant selon l'origine géographique des candidats :

**Priorité 1** : Résidents de la commune d'Entrammes et personnes travaillant sur la commune.

**Priorité 2** : Résidents des communes limitrophes suivantes : Bonchamp-lès-Laval, Forcé, Parné-sur-Roc, Maisoncelles-du-Maine, Villiers-Charlemagne, Origné, Nuillé-sur-Vicoin, L'Huisserie, Laval.

**Priorité 3** : Résidents des autres communes de Laval Agglomération et personnes arrivant sur le territoire suite à une mutation professionnelle.

**Priorité 4** : Autres demandes.

### Article 3 –Objectif de typologie de résidence

La commune souhaite garantir une diversité d'occupation des logements sur le lotissement :

- 65 % de résidences principales.
- 35 % de logements locatifs individuels (hors immeubles collectifs).

Les engagements des candidats à respecter ces conditions devront être formalisés par écrit lors du dépôt du dossier et intégrés dans les conditions de vente.

### Article 4 –Mixité sociale et profil des candidats

La commune a pour objectif d'établir la répartition suivante en fonction du profil familial, cette orientation pourra être revue selon la répartition effective des dossiers reçus :

- 35 % des lots seront attribués à des familles avec au moins un enfant de moins de 10 ans, scolarisé ou en âge d'être scolarisé à l'école maternelle ou primaire.
- 35 % des lots seront attribués à des familles avec enfants de plus de 10 ans.

- 30 % des lots pourront être attribués à des couples ou personnes seules sans enfants.

Les candidats doivent fournir les pièces justificatives correspondantes (livret de famille, certificat de scolarité, etc.).

### **Article 5 –Modalités de dépôt des candidatures**

Les candidats doivent remplir un dossier de demande comprenant obligatoirement les éléments suivants :

- Formulaire de demande complété
- Coordonnées complètes : adresse postale, numéro de téléphone et adresse e-mail
- Justificatifs de domicile
- Composition familiale
- Projet d'occupation (résidence principale ou location)
- Liste de trois parcelles souhaitées (au maximum), classées par ordre de préférence

La formulation des souhaits de parcelles ne garantit pas leur attribution, mais servira de base à l'examen des demandes selon les priorités et disponibilités.

### **Article 6 –Commission d'attribution**

Une commission municipale d'attribution est mise en place, composée de 7 élus du Conseil Municipal.

Elle se réunit à chaque session d'attribution pour examiner les candidatures selon :

- La priorité géographique (Art. 2)
- Le respect des objectifs de répartition (Art. 3 et 4)
- La cohérence du projet avec les valeurs et objectifs de la commune

La commission se réserve le droit de demander des compléments d'information ou de refuser un dossier non conforme.

### **Article 7 –Engagements des bénéficiaires**

Tout bénéficiaire d'une parcelle s'engage à :

- Réaliser une construction dans un délai de 3 ans à compter de l'acte de vente
- Respecter le cahier des charges du lotissement

Une fois le lot attribué par la commune, l'attribution doit être validée au plus tard dans les 10 jours calendaires après remise de la décision communale (envoyée par voie postale, mail ou remise en main propre)."

### **Article 8 –Dispositions diverses**

La commune se réserve le droit d'adapter le règlement du lotissement en fonction de l'évolution de la demande, des objectifs du PLUI ou des orientations de l'agglomération.

### **Article 9 –Acompte de réservation**

Suite à la décision favorable d'attribution d'une parcelle, le candidat retenu devra verser un acompte de réservation à la commune d'Entrammes.

- Cet acompte, d'un montant équivalent de 1000 € sera versé lors de la signature de la promesse de vente chez le notaire choisi par la commune.
- Au-delà de 6 mois sans dépose de Permis de Construire, la réservation sera considérée comme nulle et l'acompte définitivement dû à la commune.